

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Копия жк октябрьский

№ 54-000826 по состоянию на 21.03.2019

Дата подачи декларации: 04.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СК "СТРОЙ ГРАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО СК "СТРОЙ ГРАД"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Новосибирская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Октябрьский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Дунайская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18 ; Строение: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 83832990278
	1.4.2	Адрес электронной почты: stgrad83@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: жкоктябрьский.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Диброва
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК ОКТЯБРЬСКИЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5405997520
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1175476030850
	2.1.3	Год регистрации: 2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЭЛТЕМИНВЕСТ"

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5405252284
	3.1.4	Голосов в органе управления: 78 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гущина
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 10 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пчела
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 12 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация профессиональных строителей Сибири
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5406617114
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0499-5405997520
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 02.10.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (308 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 714 000 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 862 000 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Застройщик ООО СК "Строй Град" Наименования проекта строительства ЖК ОКТЯБРЬСКИЙ Строится за счет собственных ресурсов, собранных из команды имеющих собственное производство строительных материалов и денежных средств.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство №54-Ru54303000-39-2018
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Сибирский
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Дунайская
	9.2.10	Дом: 18
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12956,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8008,4 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 873,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8882,3 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (договор подряда на выполнение работ)
	10.1.2	Номер договора: 28-06-2017/1
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.06.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Новосибирский инженерный центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406302273
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Р-Проект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5407024565
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 54-2-1-2-0126-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью Сибирский экспертный центр
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5404499384
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК ОКТЯБРЬСКИЙ
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 54-Ru 54303000-39-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.03.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.09.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мерия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка от 27.03.2017
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 54 АЕ 757851
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26.02.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 26.02.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Толкачев Андрей Леонидович
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Толкачев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Андрей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Леонидович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 540811563941
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:0074315:0000078
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 109 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Детские площадки, спортивный городок, велодорожки, скамейки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 39 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Закрытая детская игровая и спортивная площадка на Юго-западной стороне жилого строительного объекта. Детский игровой комплекс (горка, качели), спортивнооздоровительное оборудование (турники, брусья).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): мусорная камера, урны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газоны, саженцы молодых деревьев хвойных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрены заезды ramпы также парковочные места для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Фанари дорожки из брусчатки, велодорожки с прорезиненным покрытием

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: архитектурные решение по декору и украшению двора
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МУП г Новосибирск ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №5-17.934к
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4533306,56 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МУП г. Новосибирск ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №5-17.933в

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 30.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2391202,27 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: №147054/5330119
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 23.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 1899961,33 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газотранспортный комплекс Новосибирской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5407061253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: №1048/1

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 29.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 58651,9 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком Новосибирский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 139
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 53
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 41
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира-студия	2	1	83,8	3
2	квартира	2	1	50,8	1
3	квартира-студия	2	1	32,1	1
4	квартира-студия	2	1	78,7	3
5	квартира-студия	2	1	34,6	1
6	квартира	2	1	70,3	2
7	квартира-студия	2	1	32,7	1
8	квартира	2	1	51,7	1

9	квартира	2	1	64,8	2
10	квартира-студия	3	1	83,8	3
11	квартира	3	1	50,8	1
12	квартира-студия	3	1	32,1	1
13	квартира-студия	3	1	78,7	3
14	квартира-студия	3	1	34,6	1
15	квартира	3	1	70,3	2
16	квартира-студия	3	1	32,7	1
17	квартира	3	1	51,7	1
18	квартира	3	1	64,8	2
19	квартира-студия	4	1	83,8	3
20	квартира	4	1	50,8	1
21	квартира-студия	4	1	32,1	1
22	квартира-студия	4	1	78,7	3
23	квартира-студия	4	1	34,6	1
24	квартира	4	1	70,3	2
25	квартира-студия	4	1	32,7	1
26	квартира	4	1	51,7	1
27	квартира	4	1	64,8	2
28	квартира-студия	5	1	83,8	3
29	квартира	5	1	50,8	1
30	квартира-студия	5	1	32,1	1
31	квартира-студия	5	1	78,7	3
32	квартира-студия	5	1	34,6	1
33	квартира	5	1	70,3	2
34	квартира-студия	5	1	32,7	1
35	квартира	5	1	51,7	1
36	квартира	5	1	64,8	2
37	квартира-студия	6	1	83,8	3
38	квартира	6	1	50,8	1
39	квартира-студия	6	1	32,1	1
40	квартира-студия	6	1	78,7	3
41	квартира-студия	6	1	34,6	1
42	квартира	6	1	70,3	2
43	квартира-студия	6	1	32,7	1
44	квартира	6	1	51,7	1
45	квартира	6	1	64,8	2
46	квартира-студия	7	1	83,8	3
47	квартира	7	1	50,8	1

48	квартира-студия	7	1	32,1	1
49	квартира-студия	7	1	78,7	3
50	квартира-студия	7	1	34,6	1
51	квартира	7	1	70,3	2
52	квартира-студия	7	1	32,7	1
53	квартира	7	1	51,7	1
54	квартира	7	1	64,8	2
55	квартира-студия	8	1	83,8	3
56	квартира	8	1	50,8	1
57	квартира-студия	8	1	32,1	1
58	квартира-студия	8	1	78,7	3
59	квартира-студия	8	1	34,6	1
60	квартира	8	1	70,3	2
61	квартира-студия	8	1	32,7	1
62	квартира	8	1	51,7	1
63	квартира	8	1	64,8	2
64	квартира-студия	9	1	83,8	3
65	квартира	9	1	50,8	1
66	квартира-студия	9	1	32,1	1
67	квартира-студия	9	1	78,7	3
68	квартира-студия	9	1	34,6	1
69	квартира	9	1	70,3	2
70	квартира-студия	9	1	32,7	1
71	квартира	9	1	51,7	1
72	квартира	9	1	64,8	2
73	квартира-студия	10	1	83,8	3
74	квартира	10	1	50,8	1
75	квартира-студия	10	1	32,1	1
76	квартира-студия	10	1	78,7	3
77	квартира-студия	10	1	34,6	1
78	квартира	10	1	70,3	2
79	квартира-студия	10	1	32,7	1
80	квартира	10	1	51,7	1
81	квартира	10	1	64,8	2
82	квартира-студия	11	1	83,8	3
83	квартира	11	1	50,8	1
84	квартира-студия	11	1	32,1	1
85	квартира-студия	11	1	78,7	3
86	квартира-студия	11	1	34,6	1

87	квартира	11	1	78,3	2
88	квартира-студия	11	1	32,7	1
89	квартира	11	1	51,7	1
90	квартира	11	1	64,8	2
91	квартира-студия	12	1	83,8	3
92	квартира	12	1	50,8	1
93	квартира-студия	12	1	32,1	1
94	квартира-студия	12	1	78,7	3
95	квартира-студия	12	1	34,6	1
96	квартира	12	1	70,3	2
97	квартира-студия	12	1	32,7	1
98	квартира	12	1	51,7	1
99	квартира	12	1	64,8	2
100	квартира-студия	13	1	83,8	3
101	квартира	13	1	50,8	1
102	квартира-студия	13	1	32,1	1
103	квартира-студия	13	1	78,7	3
104	квартира-студия	13	1	34,6	1
105	квартира	13	1	70,3	2
106	квартира-студия	13	1	32,7	1
107	квартира	13	1	51,7	1
108	квартира	13	1	64,8	2
109	квартира-студия	14	1	83,8	3
110	квартира	14	1	50,8	1
111	квартира-студия	14	1	32,1	1
112	квартира-студия	14	1	78,7	3
113	квартира-студия	14	1	34,6	1
114	квартира	14	1	70,3	2
115	квартира-студия	14	1	32,7	1
116	квартира	14	1	51,7	1
117	квартира	14	1	64,8	2
118	квартира-студия	15	1	83,8	3
119	квартира	15	1	50,8	1
120	квартира-студия	15	1	32,1	1
121	квартира-студия	15	1	78,7	3
122	квартира-студия	15	1	34,6	1
123	квартира	15	1	70,3	2
124	квартира-студия	15	1	32,7	1
125	квартира	15	1	51,7	1

126	квартира	15	1	64,8	2
127	квартира-студия	16	1	83,8	3
128	квартира	16	1	50,8	1
129	квартира-студия	16	1	32,1	1
130	квартира-студия	16	1	78,7	3
131	квартира-студия	16	1	34,6	1
132	квартира	16	1	70,3	2
133	квартира-студия	16	1	32,7	1
134	квартира	16	1	51,7	1
135	квартира	16	1	64,8	2
136	квартира-студия	17	1	135,7	4
137	квартира-студия	17	1	111,6	4
138	квартира-студия	17	1	133,9	4
139	квартира-студия	17	1	117,1	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	58.20	офисное помещение	58.20
2	нежилое помещение	1	1	118.60	офисное помещение	118.60
3	нежилое помещение	1	1	52.50	офисное помещение	52.50
4	нежилое помещение	1	1	82.60	офисное помещение	82.60
5	нежилое помещение	1	1	50.80	офисное помещение	50.80
6	нежилое помещение	1	1	21.50	офисное помещение	21.50
7	нежилое помещение	1	1	52.60	офисное помещение	52.60
8	нежилое помещение	1	1	40.00	офисное помещение	40.00
1	нежилое помещение	-1	1	86.00	офисное помещение	86.00
2	нежилое помещение	-1	1	67.60	офисное помещение	67.60
3	нежилое помещение	-1	1	93.30	офисное помещение	93.30
4	нежилое помещение	-1	1	134.60	офисное помещение	134.60
1	нежилое помещение	-1	1	14.20	подземная парковка	14.20
2	нежилое помещение	-1	1	14.20	подземная парковка	14.20
3	нежилое помещение	-1	1	14.20	подземная парковка	14.20
4	нежилое помещение	-1	1	21.20	подземная парковка	21.20
5	нежилое помещение	-1	1	14.30	подземная парковка	14.30
6	нежилое помещение	-1	1	14.20	подземная парковка	14.20
7	нежилое помещение	-1	1	14.20	подземная парковка	14.20
8	нежилое помещение	-1	1	14.20	подземная парковка	14.20
9	нежилое помещение	-1	1	14.20	подземная парковка	14.20

10	нежилое помещение	-1	1	14.20	подземная парковка	14.20
11	нежилое помещение	-1	1	14.70	подземная парковка	14.70
12	нежилое помещение	-1	1	14.70	подземная парковка	14.70
13	нежилое помещение	-1	1	15.20	подземная парковка	15.20
14	нежилое помещение	-1	1	14.40	подземная парковка	14.40
15	нежилое помещение	-1	1	14.10	подземная парковка	14.10
16	нежилое помещение	-1	1	14.20	подземная парковка	14.20
17	нежилое помещение	-1	1	14.20	подземная парковка	14.20
18	нежилое помещение	-1	1	14.20	подземная парковка	14.20
19	нежилое помещение	-1	1	14.20	подземная парковка	14.20
20	нежилое помещение	-1	1	14.60	подземная парковка	14.60
21	нежилое помещение	-1	1	14.80	подземная парковка	14.80
22	нежилое помещение	-1	1	14.80	подземная парковка	14.80
23	нежилое помещение	-1	1	14.00	подземная парковка	14.00
24	нежилое помещение	-1	1	14.00	подземная парковка	14.00
25	нежилое помещение	-1	1	14.00	подземная парковка	14.00
26	нежилое помещение	-1	1	14.00	подземная парковка	14.00
27	нежилое помещение	-1	1	14.00	подземная парковка	14.00
28	нежилое помещение	-1	1	16.90	подземная парковка	16.90
29	нежилое помещение	-1	1	16.90	подземная парковка	16.90
30	нежилое помещение	-1	1	14.20	подземная парковка	14.20
31	нежилое помещение	-1	1	14.20	подземная парковка	14.20
32	нежилое помещение	-1	1	15.20	подземная парковка	15.20
33	нежилое помещение	-1	1	14.20	подземная парковка	14.20
34	нежилое помещение	-1	1	14.20	подземная парковка	14.20
35	нежилое помещение	-1	1	14.20	подземная парковка	14.20
36	нежилое помещение	-1	1	14.20	подземная парковка	14.20
37	нежилое помещение	-1	1	14.20	подземная парковка	14.20
38	нежилое помещение	-1	1	14.20	подземная парковка	14.20
39	нежилое помещение	-1	1	14.20	подземная парковка	14.20
40	нежилое помещение	-1	1	21.70	подземная парковка	21.70
41	нежилое помещение	-1	1	14.70	подземная парковка	14.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	узел ввода	подвальный этаж		техническое помещение	16.9

2	электророщитовая	подвальный этаж	техническое помещение	28.5
3	насосная	подвальный этаж	техническое помещение	18
4	помещение сантех	подвальный этаж	техническое помещение	39.4
5	Газовая котельная	Крыша	техническое помещение	28.4
6	комната охраны	первый этаж	общественного назначения	17
7	комната уборочного инвентаря	первый этаж	общественного назначения	2.5
8	комната уборочного инвентаря	первый этаж	общественного назначения	5.8
9	санузел	первый этаж	общественного назначения	5.8
10	коридор	первый этаж, подъезд	общественного назначения	11.4
11	лифтовый холл	первый этаж	общественного назначения	7.9
12	коридор	первый этаж в осях В-Г/1-3	общественного назначения	35.5
13	незадымляемая лестничная площадка	первый этаж в осях Г-Ж/2-3	общественного назначения	15.7
14	технический коридор	подвальный этаж	общественного назначения	96.1

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подвал, узел ввода	Хозяйственно-питьевой водопровод	предназначен для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд проживающих, на подпитку теплообменников и для полива прилегающей территории.
2	подвальный этаж	противопожарный водопровод (сухотруб)	предназначен для пожаротушения жилого дома.
3	подвальный этаж	горячее водоснабжение	предназначен для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд проживающих.
4	подвальный этаж электророщитовая	Счетчики электроприборов автоматы	способ включения и отключения. и учета электрозатрат
5	крыша объекта	газовая котельная установка	предназначена для выработки теплоносителя отопления с параметрами 90-700С, и приготовления воды горячего водоснабжения с температурой 650С для жилых и нежилых помещений здания.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 418000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:0743157:0000008
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк России
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810244050034373
		Корреспондентский счет: 30101810500000000641
		БИК: 045004641

		ИНН: 5405997520
		КПП: 540501001
		ОГРН: 1175476030850
		ОКПО: 11466078
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10312500 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	21.03.2019	19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Удалила информацию об эскроу счетах.
2	21.03.2019	19.3.1 Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Подтвердила (да)
3	21.03.2019	19.5.1 Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан - участников строительства.	Исправила способ внесения денежных средств (расчетный счет)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CD480E811A4F37F6167E1

Владелец: **ООО СК СТРОЙ ГРАД, Диброва Марина
Геннадьевна, Новосибирск**

Действителен: с 29.11.2018 по 29.11.2019